

PROPOSTA INCONDIZIONATA ED IRREVOCABILE DI ACQUISTO EX ARTICOLO

1329 CODICE CIVILE

**Società S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione,
con sede in Castellammare di Stabia (Na),
Viale delle Terme, n.3/5**

Il sottoscritto

Cognome_____Nome_____

nato a_____prov.____ il _____

domiciliato in_____

tel._____pec_____C.F._____

Coniugato_____in regime di comunione/separazione dei beni

nato a_____prov.____ il _____

domiciliato in_____

tel._____pec_____C.F._____

(compilare solo in caso di procura o di minore) in qualità
di_____

(specificare se procuratore/genitore/rappresentante legale) del Sig.:_____

Cognome_____Nome_____

nato a_____prov.____ il _____

domiciliato in_____

tel._____pec_____C.F._____

(compilare solo in caso di società) in qualità di

(specificare se legale rappresentante/procuratore/altro soggetto titolare del potere di firma)

della Società: Ragione sociale_____

pec_____sede legale in_____

C.F. _____ P.Iva _____

CHIEDE

di partecipare all'Asta Pubblica relativa all'area sportiva con relativa area parcheggio sita in Castellammare di Stabia al viale delle Puglie, alle condizioni previste dall'Avviso di Asta Pubblica, consapevole che per la vendita del bene immobile "de quo", LOTTO UNICO, è stato fissato il valore base di gara pari ad euro 1.109.000,00 (unmilionecentonovemila/00) oltre IVA laddove dovuta e che l'offerta minima richiesta è pari al 75% del prezzo a base d'asta ovvero pari ad euro 831.750,00 (ottocentotrentunomilasettecentocinquanta/00) oltre iva laddove dovuta.

OFFRE

il prezzo di Euro _____ (euro) _____

oltre IVA laddove dovuta, consapevole che il prezzo offerto deve essere superiore all'offerta minima richiesta di euro 831.750,00 (ottocentotrentunomilasettecentocinquanta/00) oltre IVA laddove dovuta, a pena di inefficacia dell'offerta e che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale quest'ultimo.

Consapevole delle responsabilità civili e penali cui va incontro in caso di omesse o infedeli dichiarazioni, in applicazione del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia amministrativa D.P.R. 28/12/2000 N.445

DICHIARA

- di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso per Asta Pubblica dell'area oggetto della presente offerta e di essere pertanto consapevole che:
 - la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, con espressa rinuncia ai rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 del codice civile;
 - l'area viene aggiudicata nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo e degli impianti tutti) in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze,

diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice;

- l'area sarà acquistata così come vista e piaciuta e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione;
- la parte venditrice è esonerata sin d'ora dalla consegna della documentazione inerente alla regolarità degli impianti (ad es. L.37/08, certificazione prevenzione incendi, sicurezza, impianti, dell'attestato di certificazione energetica ex art. 6 comma 1- bis, lettera c. del Dlgs 192/2005, etc), la documentazione urbanistica, edilizia e quella eventuale relativa alla abitabilità e agibilità dei fabbricati rurali eventualmente presenti. Nessuna previsione di garanzia sarà contenuta nel contratto di vendita anche riguardo le sanzioni di cui all'art. 15 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n.37, ma troveranno unicamente applicazione le norme codicistiche sulla garanzia per vizi;
- non vi sarà luogo di azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e per qualunque differenza, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere l'area per la quale proporre la relativa offerta, ivi inclusa la documentazione catastale ed urbanistica della medesima;
- la parte aggiudicataria s'impegna a provvedere, a sua cura e spese, ad eseguire tutte le regolarizzazioni tecniche ed amministrative, propedeutiche dell'atto definitivo, come previsto nell'avviso di Asta;
- la parte aggiudicataria si impegna a liberare, a sua cura e spese, l'area da eventuali cose presenti e, se occupata abusivamente e senza alcun titolo da terzi, da persone;

- la parte aggiudicataria si impegna ad espletare, a sua cura e spese, le formalità di cancellazione di eventuali trascrizioni illegittime di pignoramenti e/o di iscrizioni ipotecarie per debiti assunti da soggetti non proprietari del bene;
 - la parte aggiudicataria si impegna a sostenere, a sua cura e spese, ogni onere diritto, spesa e imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita.
- di ben conoscere l'area per la quale propone la presente offerta, ivi inclusa la documentazione catastale ed urbanistica medesima;
 - di essere edotto sullo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
 - di essere a conoscenza che la società S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione potrà decidere, a sua insindacabile giudizio, di non addivenire alla sottoscrizione del contratto di compravendita, senza che l'offerente possa accampare pretese risarcitorie;
 - di essere consapevole che la mancata stipula per fatto addebitabile all'aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto, con conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale.

Dichiara inoltre

ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445

- di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione (art.32 quater del codice penale);
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione e antimafia di cui all'art. 67 del D.lgs. n.159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di allegare dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 relativa ai familiari conviventi ex art.85, comma 3 del D.lgs 159/2011;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla propria moralità professionale: né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o

più di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par.1 Direttiva C.E. 2004/18;

- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n.827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- di non essere destinatario della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n.231, né altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

N.B. nel caso di domanda di partecipazione sottoscritta da procuratore, le dichiarazioni di cui sopra vanno comunque rese dal soggetto rappresentato.

Tutti i soggetti a favore dei quali il bene oggetto di vendita dovrà essere intestato devono presentare la propria proposta di acquisto con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare e inserirla in un unico plico.

In caso di mancata sottoscrizione della proposta la stessa sarà dichiarata inefficace.

data_____firma_____quota_____

Si autorizza ai sensi del D.lgs.196/2003 anche al trattamento dei dati personali e/o giudiziari.

data_____firma_____

Si allegano alla presente istanza:

1. assegno circolare non trasferibile _____emesso
da _____
intestato a "S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione" di euro
_____(_____/00) a titolo di deposito cauzionale
irrevocabile infruttifero;

2. **copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente;**
3. **dichiarazione sostitutiva di certificazione** ai sensi del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 relativa ai familiari conviventi ex art.85, comma 3 del D.lgs 159/2011;
4. **autorizzazione giudice tutelare**, in caso di domanda sottoscritta dai genitori del minore;
5. **copia di procura**, in caso di domanda sottoscritta dal procuratore;
6. **certificato in corso di validità rilasciato dal Registro delle Imprese**, in caso di domanda presentata per conto di Società.